

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

2.1 - INSCRIÇÃO

2.2 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

3 - TAXAÇÃO

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

Código - Rua

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nº Prédio

CPF/CNPJ

ITVBI

Nº Contrato

Nº Escritura

Nº Registro

5.2 Testada

Área m²

Data

Nº Apartamento

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

BAIRRO/CIDADE

CEP- RUA/CIDADE

Quadra Antiga:

Lote Antigo:

5.3 - LOTEAMENTO

Nº Sala

6 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO 1 <input type="checkbox"/> Baldio 2 <input type="checkbox"/> Murado 3 <input type="checkbox"/> Cercado 4 <input type="checkbox"/> Em nível 5 <input type="checkbox"/> Alagado 6 <input type="checkbox"/> Mais alto que a rua 7 <input type="checkbox"/> Mais baixo que a rua 8 <input type="checkbox"/> Active 9 <input type="checkbox"/> Declive 10 <input type="checkbox"/> Encravado 11 <input type="checkbox"/> Dunas		8 - SERVIÇOS URBANOS 1 - Limpeza pública <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 2 - Iluminação pública <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 3 - Conserv. de calçamento <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 4 - Coleta de lixo <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 9 - ONERAÇÃO 1 - Passeio <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 2 - Testada murada <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 3 - Constr. clandestina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 4 - Const. sem habite-se <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 5 - Beiral no passeio <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 6 - Instalação sanitária <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		11 - USO DO SOLO 12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO 1 _____ nº de pavimentos 2 _____ Ano da Construção 3 <input type="checkbox"/> com construção concluída 4 <input type="checkbox"/> com construção andamento 5 <input type="checkbox"/> com construção paralisada 6 <input type="checkbox"/> com construção sem reforma 7 <input type="checkbox"/> com construção condenada 8 <input type="checkbox"/> com construção em demolição 13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mau <input type="checkbox"/>		14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO 1 <input type="checkbox"/> até 10 2 <input type="checkbox"/> 10 até 15 3 <input type="checkbox"/> 15 até 20 4 <input type="checkbox"/> 20 até 25 5 <input type="checkbox"/> 25 até 30 6 <input type="checkbox"/> mais de 30 anos 15 - ACABAMENTO DA CONSTR. 1 <input type="checkbox"/> Baixo 2 <input type="checkbox"/> Alto 3 <input type="checkbox"/> Normal 4 <input type="checkbox"/>		16 - PATRIMÔNIO 1 <input type="checkbox"/> Privado 2 <input type="checkbox"/> Federal 3 <input type="checkbox"/> Estadual 4 <input type="checkbox"/> Municipal 5 <input type="checkbox"/> Religioso 17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO 1 <input type="checkbox"/> Própria 2 <input type="checkbox"/> Alugada 3 <input type="checkbox"/> Cedida 4 <input type="checkbox"/> Fechada		18 - PARTES DO PRÉDIO 1 - FUNDAÇÕES 15 15 <input type="checkbox"/> De concreto 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria de pedra 2 - PAREDES 15 15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 3 - COBERTURA 10 10 <input type="checkbox"/> Telhas de cimento/amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro/ardósia/zinc 4 - FORRO 10 10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque, PVC ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS 8 <input type="checkbox"/> Óleo ou P.V.A - Cirex 5 <input type="checkbox"/> Calação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma 8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cirocreto 3 <input type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum 7 - PINTURA 5 5 <input type="checkbox"/> Óleo ou P.V.A - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Calação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma 8 - PISOS 8 8 <input type="checkbox"/> Vulcapiso 7 <input type="checkbox"/> Parquet-Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum 9 - ESQUADRIAS 10 10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhum 10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 8 6 <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhum 11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA 4 4 <input type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		18.2 - PONTOS P.C. Coef. TOTAL	
7 - MELHORAMENTO DO LOGRADOURO PAVIMENTAÇÃO 1 <input type="checkbox"/> 25 Asfalto 2 <input type="checkbox"/> 20 Paralelepípedo 3 <input type="checkbox"/> 15 Pedra irregular 4 <input type="checkbox"/> 10 Meio-fio 5 <input type="checkbox"/> 5 Sem calçamento 6 <input type="checkbox"/> 0 Rua Projetada INSTALAÇÕES 7 <input type="checkbox"/> 25 Água estadual 8 <input type="checkbox"/> 10 Esgoto cloacal 9 <input type="checkbox"/> 10 Esgoto pluvial 10 Rede de luz 10 Iluminação a mercúrio 10 Iluminação LED 5 Iluminação de sódio 0 Sem iluminação		10 - ESPÉCIE DA UNIDADE 1 <input type="checkbox"/> Casa 2 <input type="checkbox"/> Apartamento 3 <input type="checkbox"/> Loja 4 <input type="checkbox"/> Sala ou conjunto 5 <input type="checkbox"/> Pavilhão 6 <input type="checkbox"/> Garagem 7 <input type="checkbox"/> Galpão 8 <input type="checkbox"/> Barraco 9 <input type="checkbox"/> Box 10 <input type="checkbox"/> Outros		11 - Plantas aprovadas TIPO DE UNIDADE E CARACTERÍSTICAS: PLANTA APROVADA EM:/...../20..... PROCESSO Nº ÁREA M² LANÇADA EM/...../20..... HABIT-SE Nº DE/...../..... PROCESSO Nº EM NOME DE: TIPO DE UNIDADE E CARACTERÍSTICAS: PLANTA APROVADA EM:/...../20..... PROCESSO Nº ÁREA M² LANÇADA EM/...../20..... HABIT-SE Nº DE/...../..... PROCESSO Nº EM NOME DE: TIPO DE UNIDADE E CARACTERÍSTICAS: PLANTA APROVADA EM:/...../20..... PROCESSO Nº ÁREA M² LANÇADA EM/...../20..... HABIT-SE Nº DE/...../..... PROCESSO Nº EM NOME DE: Obs.:		PERCENTUAL DE AUMENTO Ano % Ano %		Total Máx. 100 Total apurado							
Testada	Prof. Média	A.C.	+ %	Valor do M²	Valor do terreno	Aliq. %	Imposto	Taxas s. Urb. R\$							
Pontos	Valor do M² R\$	Coeficiente R\$	- %	Área construída	Valor da construção										
Pontos anexo	Valor do M² R\$	Coeficiente R\$		Valor Const. R\$	Área const. anexo M²	Valor móvel	Desconto de %INº	R\$							