



Tramandaí 04 julho de 2023.

UBS SÃO FRANCISCO I

BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

		2 - Reforma de Edificações				
OBRA : UBS SÃO FRANCISCO		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
6	Construção de Edifícios	19,17%	22,35%	25,77%		
	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)				conf. Legislação + 2%	I: 7,65%
					conf. Legislação	Pis 0,65%
					conf. Legislação	Cofins 3,00%
					conf. Legislação	ISSQN 2,00%
					Desoneração	2,00%
	TOTAL DO BDI					25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)}$$

Fonte : Composição Propria

Flávio Garrido S. Malenkert
Engenheiro Civil
CREA/RN 77412-D